

Số: /TB-SKHĐT

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

V/v thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 08/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư và Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

Căn cứ Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 11/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt danh sách nhà đầu tư đáp ứng được yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án và phương án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ kết quả đánh giá của Tổ đánh giá sơ bộ năng lực kinh nghiệm lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên và văn bản số 5600/UBND-KTN ngày 29/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang thông báo gia hạn thời gian đăng ký thực hiện dự án với các thông tin như sau:

**1. Tên dự án:** Chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên.

**2. Mục tiêu đầu tư của dự án:** Đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ Đạo Ngạn, xã Quang Châu, huyện Việt Yên nhằm giải quyết tình trạng kinh doanh tự phát, tạo thêm việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu ngân sách của địa phương, giải quyết các vấn đề an ninh trật tự trên địa bàn.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh chợ theo quy định của pháp luật.	6810

**3. Nội dung, quy mô đầu tư của dự án:**

3.1. Quy mô đầu tư

Đầu tư xây dựng đồng bộ công trình Chợ theo đồ án quy hoạch tổng mặt bằng Chợ Đạo Ngạn tại Công văn số 530/UBND-VP ngày 28/12/2021 của

UBND huyện Việt Yên về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Chợ Đạo Ngạn, điều chỉnh tại Quyết định số 7634/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND huyện Việt Yên, bao gồm các hạng mục:

+ Nhà cầu chợ: Xây dựng 01 nhà cầu chợ, chia làm 02 khu CC.01, CC.02 với tổng diện tích xây dựng 1.142m<sup>2</sup>, chiếm 10,84%, xây dựng 01 tầng.

+ Ki-ot chợ: Xây dựng hệ thống các ki-ot chợ KIOT.01, KIOT.02, KIOT.03, KIOT.04 với tổng diện tích xây dựng 1.885m<sup>2</sup>, chiếm 17,89%, xây dựng 01 tầng.

+ Nhà điều hành: Diện tích xây dựng 100m<sup>2</sup>, chiếm 0,95%, xây dựng 02 tầng với tổng diện tích sàn xây dựng: 200m<sup>2</sup>.

+ Nhà kho: Diện tích xây dựng 84m<sup>2</sup>, chiếm 0,8%, xây dựng 01 tầng.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 96m<sup>2</sup>, chiếm 0,91%, xây dựng 01 tầng.

+ Bãi xe: Diện tích 1.032 m<sup>2</sup>, chiếm 9,79% diện tích.

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, cấp thoát nước, cấp điện, thông tin liên lạc, bể xử lý nước thải, điểm tập kết rác, hạ tầng kỹ thuật khác có liên quan.

### 3.2. Công suất thiết kế dự kiến:

STT	Hạng mục công trình	Công suất thiết kế
1	Kiot chợ	Đáp ứng công suất thiết kế theo tiêu chuẩn chợ hạng 3
2	Nhà cầu chợ	
3	Nhà điều hành	
4	Nhà vệ sinh	
5	Nhà kho	
6	Bãi xe	
7	Công trình hạ tầng kỹ thuật	

### 4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án:

Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án không bao gồm chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng: 36.313.433.000 đồng

**5. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 2.554.967.000 đồng.**

### 6. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

**6.1. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm, kể từ ngày cơ quan có thẩm quyền chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

### 6.2. Tiến độ thực hiện dự án:

Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, hoàn công, nghiệm thu: 24 tháng kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án.

### 7. Địa điểm thực hiện dự án:

a. Địa điểm: Thôn Đạo Ngạn 1, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

b. Ranh giới thực hiện dự án:

- Phía Đông: Giáp khu dân cư mới;
- Phía Tây: Giáp làn dân cư hiện trạng đường tỉnh ĐT 295B.
- Phía Nam: Giáp ruộng canh tác (để hoang hóa lâu ngày);
- Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện trạng thôn Tam Tầng.

**8. Diện tích khu đất:** 10.539 m<sup>2</sup>.

**9. Mục đích sử dụng đất:** Đất chợ.

**10. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:** 30 ngày, kể từ ngày công bố danh mục dự án

**11. Thông tin liên hệ:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Gia Thiều, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang
- Số điện thoại: 0204.3858.717
- Các thông tin khác về dự án: Không

**12.** Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

*(Kèm theo Hồ sơ yêu cầu sơ bộ năng lực kinh nghiệm nhà đầu tư)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện Việt Yên;
- Giám đốc Sở.
- Văn phòng Sở (đăng tải trên Website)
- Lưu: VT, ĐTTĐ&GSĐT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Hưởng**

